

(仮称)鳥居平・松尾工業団地造成事業に係る

環 境 影 響 評 価 書

令 和 5 年 1 月

向茂都市開発株式会社

環境影響評価書 目 次

ページ

第1章 事業者の氏名および住所	-----	1
1-1 事業者の名称	-----	1
1-2 代表者の氏名	-----	1
1-3 主たる事務所の所在地	-----	1
第2章 事業の名称	-----	1
第3章 事業の目的および内容	-----	1
3-1 事業の目的	-----	1
3-2 事業の種類	-----	1
3-3 対象事業実施区域の位置および面積	-----	1
3-4 対象事業実施区域の概要	-----	3
3-5 事業の工事計画の概要	-----	3
3-6 事業の実施後の土地または建造物等において行われることが 想定される事業活動その他の人の活動の概要	-----	8
3-7 計画段階における環境の保全の配慮に係る検討の経緯 およびその内容	-----	14
第4章 対象事業実施区域およびその周囲の概況	-----	15
4-1 自然的状況	-----	15
(1) 気象の状況	-----	15
(2) 大気質の状況	-----	18
(3) 騒音の状況	-----	27
(4) 振動の状況	-----	27
(5) 水象の状況	-----	29
(6) 水質の状況	-----	29
(7) 水底の底質の状況	-----	38
(8) 土壌の状況	-----	39
(9) 地盤の状況	-----	39
(10) 地形の状況	-----	39
(11) 地質の状況	-----	39
(12) 陸生動物の状況	-----	44
(13) 陸生植物の状況	-----	50
(14) 水生生物の状況	-----	58
(15) 生態系の状況	-----	60
(16) 景観の状況	-----	64
(17) 人と自然との触れ合いの活動の状況	-----	67
(18) 文化財の状況	-----	69
(19) 伝承文化の状況	-----	69

4-2. 社会的状況	-----	73
(1) 人口の状況	-----	73
(2) 産業の状況	-----	73
(3) 土地利用の状況	-----	79
(4) 河川および湖沼の利用の状況ならびに地下水の利用の状況	-----	81
(5) 交通の状況	-----	81
(6) 学校、病院その他環境の保全についての配慮が特に必要な 施設の配置の状況	-----	84
(7) 住宅の配置の概況	-----	84
(8) 下水道の状況	-----	87
(9) し尿処理施設の状況	-----	87
(10) ごみ処理施設の状況	-----	87
(11) 法令、条例等の規定により環境の保全を目的として指定された地域	-----	90
(12) その他の対象および当該対象に係る規制の内容	-----	92
第5章 計画段階環境配慮書、環境影響評価方法書および 環境影響評価準備書に対する意見と事業者の見解	-----	99
5-1. 計画段階配慮事項ごとの調査、予測および評価の結果	-----	99
5-2. 計画段階環境配慮書に対する意見と事業者の見解	-----	102
(1) 知事意見とそれに対する事業者の見解	-----	102
(2) 日野町長意見とそれに対する事業者の見解	-----	104
(3) 住民意見とそれに対する事業者の見解	-----	105
5-3. 環境影響評価方法書に対する意見と事業者の見解	-----	106
(1) 知事意見とそれに対する事業者の見解	-----	106
(2) 日野町長意見とそれに対する事業者の見解	-----	108
(3) 住民意見とそれに対する事業者の見解	-----	112
5-4. 環境影響評価準備書に対する意見と事業者の見解	-----	113
(1) 知事意見とそれに対する事業者の見解	-----	113
(2) 日野町長意見とそれに対する事業者の見解	-----	120
(3) 住民意見とそれに対する事業者の見解	-----	125
第6章 環境影響評価の項目ならびに調査、予測および評価の方法	-----	127
6-1. 環境影響評価の項目の選定	-----	127
6-2. 調査、予測の手法	-----	130
6-3. 環境保全措置の検討および評価等	-----	132
6-4. 環境影響評価方法書からの変更事項	-----	133
6-5. 影響予測の条件設定について	-----	134
第7章 事業の実施により環境に及ぼす影響の予測および評価	-----	149
7-1. 大気質	-----	149
(1) 現況調査	-----	149
(2) 予 測	-----	172
(3) 評 価	-----	222

7-2. 騒音・振動	-----	225
(1) 現況調査	-----	225
(2) 予 測	-----	234
(3) 評 価	-----	252
7-3. 悪臭	-----	256
(1) 現況調査	-----	256
(2) 予 測	-----	259
(3) 評 価	-----	261
7-4. 水象	-----	262
(1) 現況調査	-----	262
(2) 予 測	-----	266
(3) 評 価	-----	274
7-5. 水質	-----	277
(1) 現況調査	-----	277
(2) 予 測	-----	284
(3) 評 価	-----	295
7-6. 底質	-----	297
(1) 現況調査	-----	297
(2) 予 測	-----	299
(3) 評 価	-----	300
7-7. 地盤沈下および地下水位低下	-----	301
(1) 現況調査	-----	301
(2) 予 測	-----	314
(3) 評 価	-----	315
7-8. 地形・地質	-----	317
(1) 現況調査	-----	317
(2) 予 測	-----	327
(3) 評 価	-----	333
7-9. 地盤(土地の安定性、地盤沈下)	-----	335
(1) 現況調査	-----	335
(2) 予 測	-----	340
(3) 評 価	-----	345
7-10. 土壌(汚染、機能)	-----	347
(1) 現況調査	-----	347
(2) 予 測	-----	352
(3) 評 価	-----	353
7-11. 動物	-----	355
(1) 現況調査	-----	355
(2) 予 測	-----	427
(3) 評 価	-----	454
7-12. 植物	-----	459
(1) 現況調査	-----	459
(2) 予 測	-----	485
(3) 評 価	-----	490

7-13. 生態系	-----	494
(1) 現況調査	-----	494
(2) 予 測	-----	508
(3) 評 価	-----	513
7-14. 景観	-----	515
(1) 現況調査	-----	515
(2) 予 測	-----	521
(3) 評 価	-----	527
7-15. 人と自然との触れ合いの活動の場	-----	529
(1) 現況調査	-----	529
(2) 予 測	-----	530
(3) 評 価	-----	530
7-16. 廃棄物等	-----	531
(1) 現況調査	-----	531
(2) 予 測	-----	535
(3) 評 価	-----	538
7-17. 温室効果ガス等	-----	540
(1) 予 測	-----	540
(2) 評 価	-----	550
7-18. 文化財	-----	552
(1) 現況調査	-----	552
(2) 予 測	-----	552
(3) 評 価	-----	555
7-19. 伝承文化	-----	556
(1) 現況調査	-----	556
(2) 予 測	-----	558
(3) 評 価	-----	558
第8章 環境の保全のための措置	-----	561
8-1. 環境の保全のための措置の検討方法	-----	561
8-2. 環境の保全のための措置の検討結果	-----	561
第9章 事後調査・モニタリング調査(環境監視調査)の計画	-----	573
第10章 環境影響の総合的な評価	-----	575
第11章 環境影響評価準備書に記載した事項の主な修正内容等	-----	589
第12章 その他規則で定める事項	-----	591
12-1. 環境影響評価を委託した事業者の名称、代表者の氏名、 および主たる事務所の所在地	-----	591
12-2. 実務担当機関	-----	591
資料編	-----	別冊