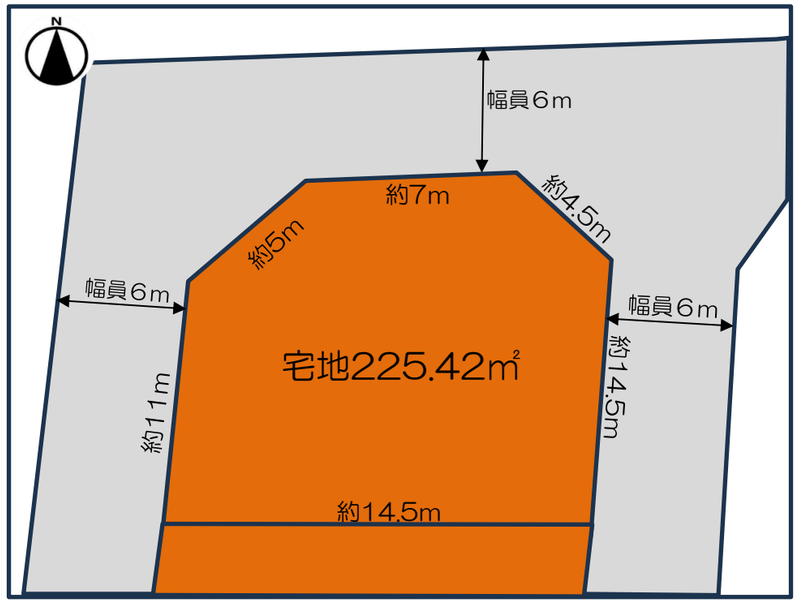
1．土　　地

社内管理項目		物件番号	



◆建築条件なし
お好きなメーカー、工務店で建築可能
◆三方道路幅6m以上
◆更地
◆布引小学校・聖徳中学校区
小学校まで徒歩２分

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件種目	売地					最適用途	住宅用地			
価格	総額	1,500	万円			㎡単価	6.7	万円		
所在地	滋賀県東近江市布引台2丁目									
交通							駅　徒歩	分		
	バス　分						停　徒歩	分		
土地面積（私道含ます）	225.42	㎡				地目	宅地			
坪面積	68.19	坪				地勢	平坦			
セットバック	無	m				建築条件	無			
接道状況（　）	種別	公道	位置指定	無	接面　m	方向	北	幅員	6.0	m
	種別	公道	位置指定	無	接面　m	方向	東	幅員	6.0	m
	種別	公道	位置指定	無	接面　m	方向	西	幅員	6.0	m
都市計画	市街化調整区域					国土法届出	不要			
用途地域						地域地区				
建ぺい率	60	%				容積率	100	%		
その他法令上の制限										
設備・条件	公共上下水・敷地内引込済、プロパンガス、電気									
現況	更地					引渡時期	相談　（　）			
備考	布引台地区計画区域内（高さ制限10m／壁面後退道路側1.5m・隣地境界1.0m等規制あり）									

向茂都市開発株式会社
TEL 0748-20-4330
FAX 0748-20-4331
宅建免許　滋賀県知事(5)第2738号
保証協会　(公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会　(公社)滋賀県宅地建物取引業協会
Email　toshikaihatu@mukoshige.com
H　P　https://ms-developer.com/
所在地　527-0016　滋賀県東近江市今崎町514番地4

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	不可	澤田　佑	
報酬	分かれ	取引士 澤田　佑	